VILLA MARGHERITA

LAIVES · LEIFERS

EMA Invest

Die Preise verstehen sich für konventionierte Wohnungen nicht Frei, exklusive Mwst.! | I prezzi s'intendono per appartamenti convenzionati non libero, iva esclusa! | Änderungen und Fehler vorbehalten | Salvo errori e modifiche | Die Bilder sind rein indikativ und können zu jeder Zeit geändert werden | Le immagini sono indicative e possono essere variati! | Kein Maßstab - non in scala

POSIZIONE · LAGE



46.418442, 11.334133
46°25'06.4"N 11°20'02.9"E

CATALOGO DIGITALE
DIGITALER KATALOG

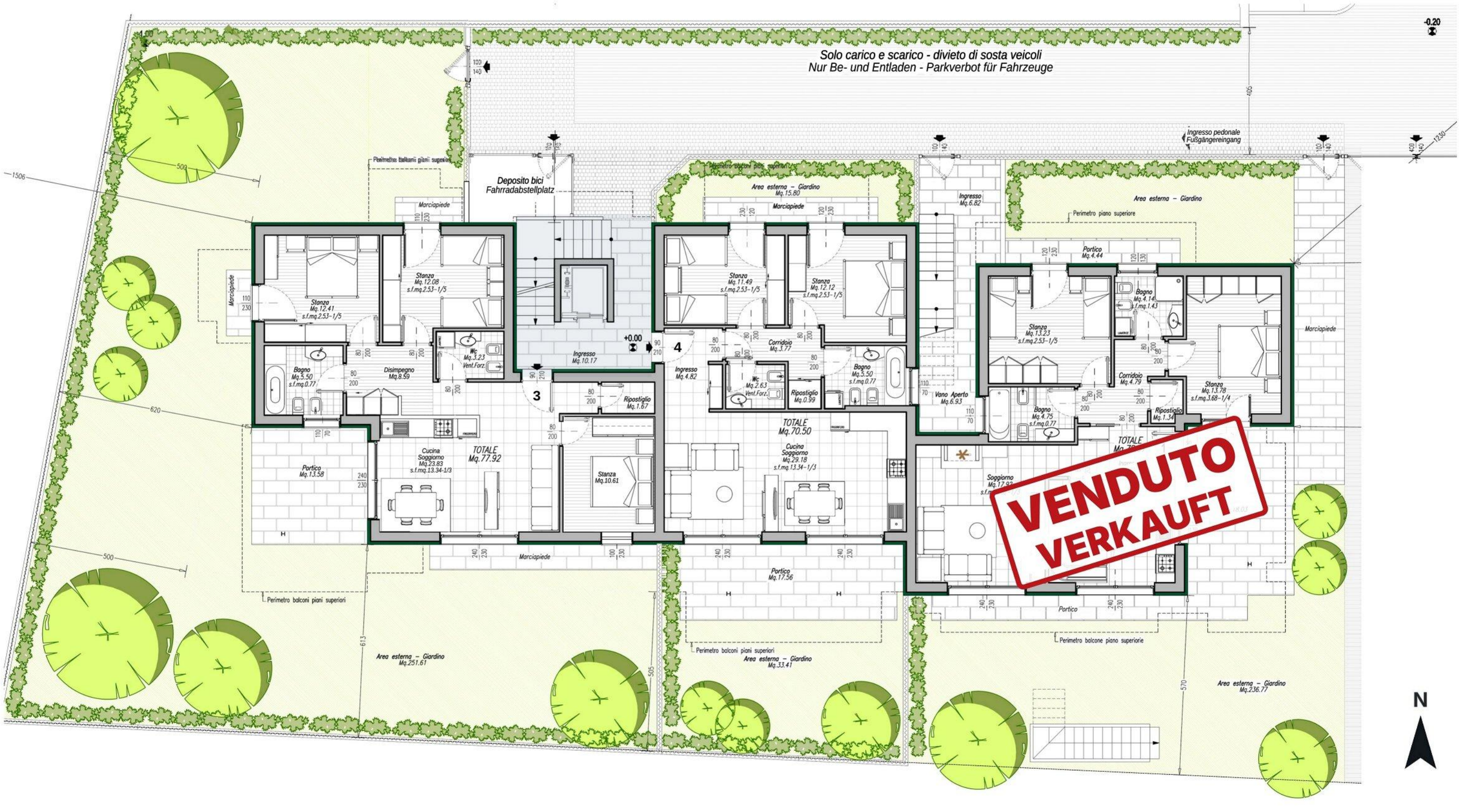
EMA Invest

Die Preise verstehen sich für konventionierte Wohnungen nicht Frei, exklusive Mwst.! | I prezzi s'intendono per appartamenti convenzionati non libero, iva esclusa! | Änderungen und Fehler vorbehalten | Salvo errori e modifiche | Die Bilder sind rein indikativ und können zu jeder Zeit geändert werden | Le immagini sono indicative e possono essere variati! | Kein Maßstab - non in scala

EMA Invest

Piano terra / Erdgeschoss

Appartamento 3 € 640.000 · Appartamento 4 € 480.000 · Appartamenti 1 e 2 venduti
Wohnung 3 € 640.000 · Wohnung 4 € 480.000 · Wohnungen 1 und 2 verkauft



Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

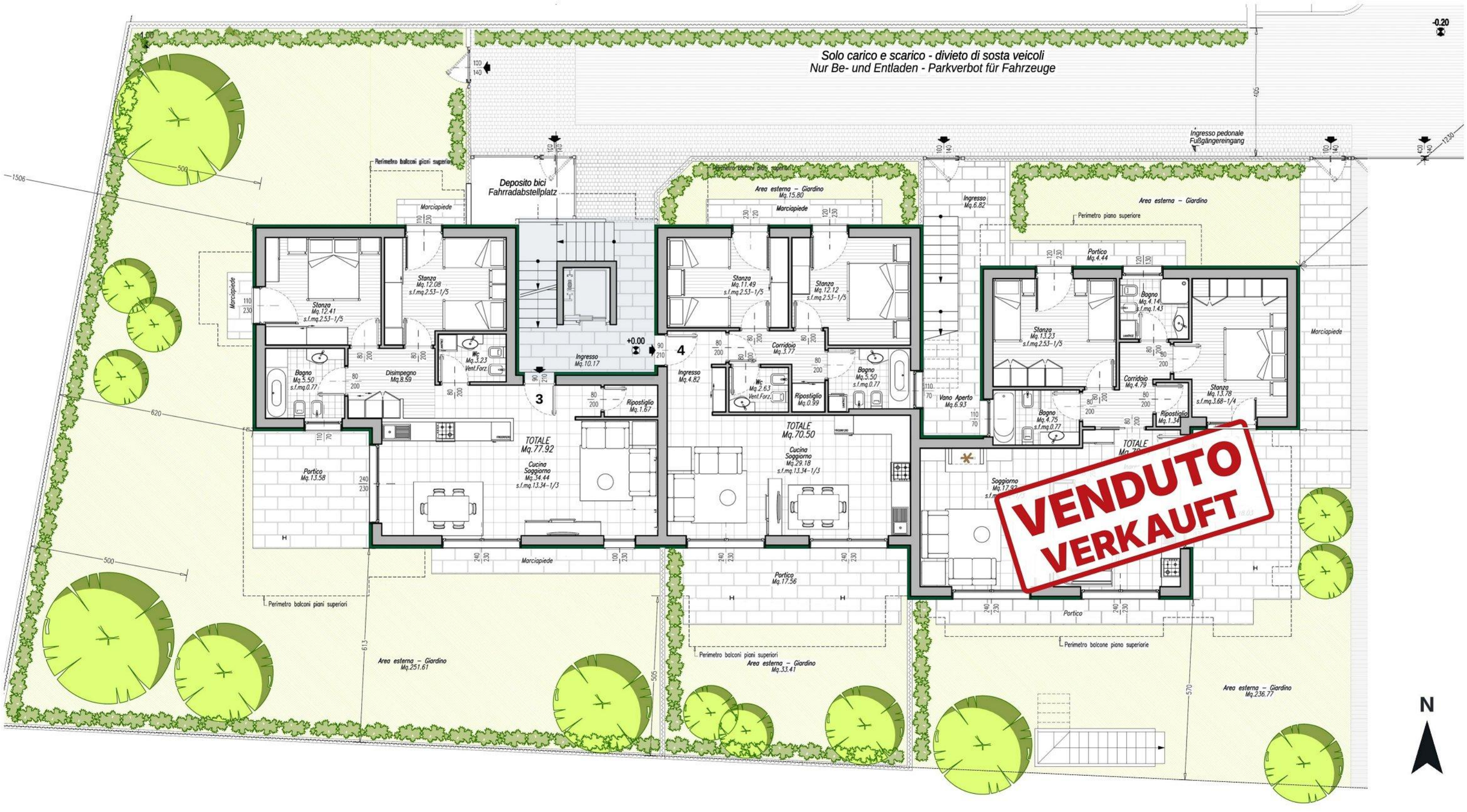
Prezzi convenzionati – liberi da convenzione: +10% sul prezzo di vendita.
Konventionierte Preise – ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis.

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo.
Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft.

EMA Invest

VARIANTE Piano terra / Erdgeschoss

Appartamento 3 € 640.000 · Appartamento 4 € 480.000 · Appartamenti 1 e 2 venduti
Wohnung 3 € 640.000 · Wohnung 4 € 480.000 · Wohnungen 1 und 2 verkauft



Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

Prezzi convenzionati – liberi da convenzione: +10% sul prezzo di vendita.
Konventionierte Preise – ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis.

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo.
Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft.

EMA Invest

Piano primo / 1. Obergeschoss

Appartamento 5 € 540.000 · Appartamento 6 € 470.000 · Appartamento 2 venduto
Wohnung 5 € 540.000 · Wohnung 6 € 470.000 · Wohnung 2 verkauft



Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

Prezzi convenzionati – liberi da convenzione: +10% sul prezzo di vendita.
Konventionierte Preise – ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis.

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo.
Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft.

EMA Invest

VARIANTE

Piano primo / 1. Obergeschoss

Appartamento 5 € 540.000 · Appartamento 6 € 470.000 · Appartamento 2 venduto
Wohnung 5 € 540.000 · Wohnung 6 € 470.000 · Wohnung 2 verkauft

N



Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

Prezzi convenzionati – liberi da convenzione: +10% sul prezzo di vendita.
Konventionierte Preise – ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis.

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo.
Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft.

EMA Invest

Piano secondo / 2. Obergeschoss

Appartamento 7 € 570.000 · Appartamento 8 € 495.000
Wohnung 7 € 570.000 · Wohnung 8 € 495.000



Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

Prezzi convenzionati – liberi da convenzione: +10% sul prezzo di vendita.
Konventionierte Preise – ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis.

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo.
Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft.

EMA Invest

VARIANTE Piano secondo / 2. Obergeschoss

Appartamento 7 € 570.000 · Appartamento 8 € 495.000
Wohnung 7 € 570.000 · Wohnung 8 € 495.000



Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

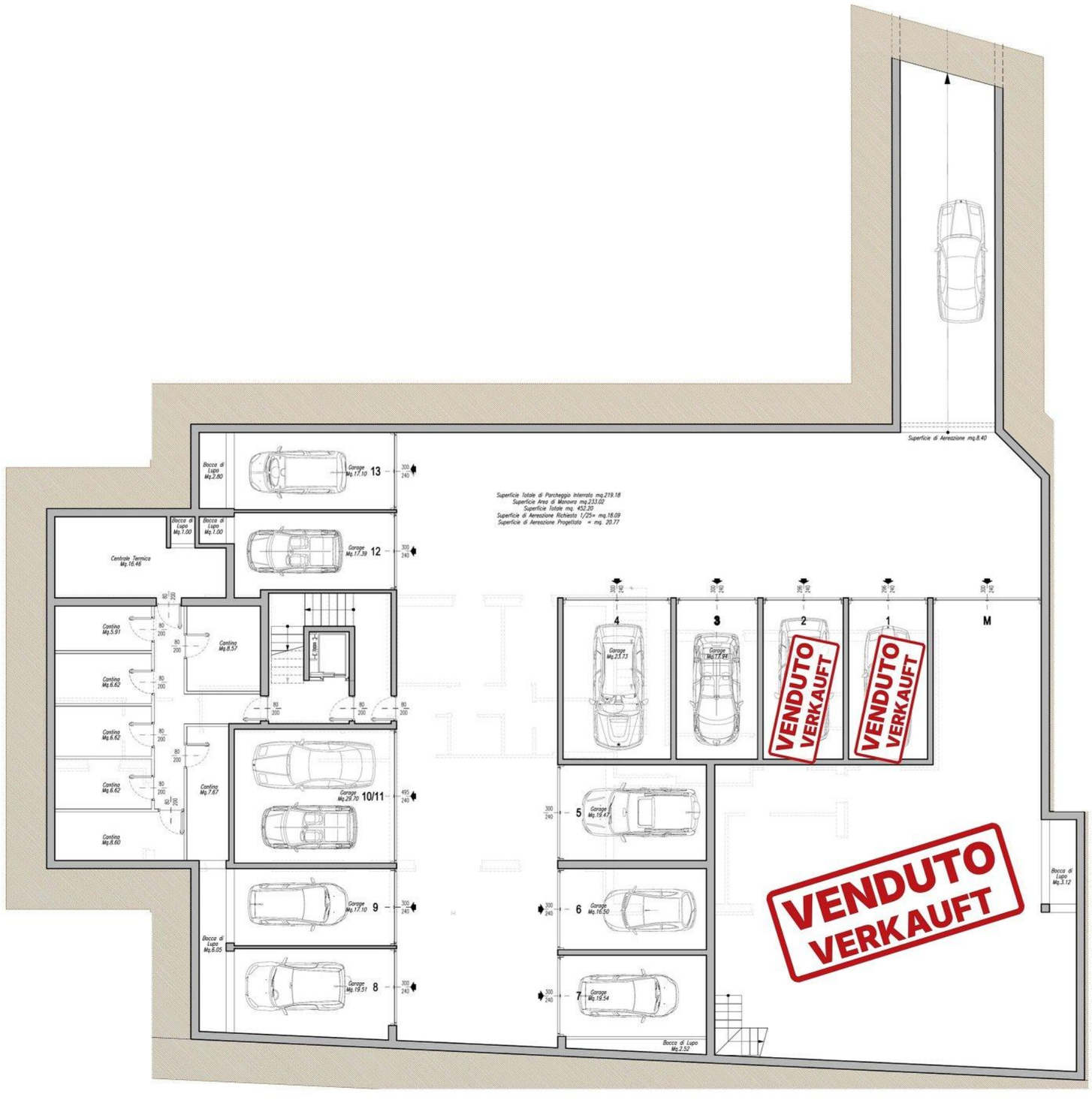
Prezzi convenzionati – liberi da convenzione: +10% sul prezzo di vendita.
Konventionierte Preise – ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis.

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo.
Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft.

EMA Invest

Piano interrato / Untergeschoss

Garage, cantine e parti comuni
Garagen, Keller und Gemeinschaftsflächen



GARAGE SINGOLO / EINZELGARAGE

€ 38.000

GARAGE DOPPIO / DOPPELGARAGE

€ 70.000

Il garage doppio è il nr. 10/11.
Die Doppelgarage ist Nr. 10/11.

Garage 1 e 2 e magazzino venduti.
Garagen 1 und 2 sowie Lager verkauft.

N

Planimetria indicativa, non in scala.
Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu.

EMA Invest

Appartamento 3 / Wohnung 3

Piano terra · Quadrilocale con portico e giardino
Erdgeschoss · Vierzimmerwohnung mit Portikus und Garten



PREZZO CONVENZIONATO / KONVENTIONIERTER PREIS

€ 640.000

Libero da convenzione: +10% sul prezzo di vendita (€ 704.000)
Ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis (€ 704.000)

SUPERFICIE COMMERCIALE / VERKAUFSFLÄCHE

128,13 m²

SUPERFICI / FLÄCHEN

Abitazione (netta) Wohnfläche (netto)	77,92 m²
Giardino Garten	251,91 m²
Portico Portikus	13,58 m²
Cantina Keller	7,67 m²
Superficie commerciale **Verkaufsfläche**	**128,13 m²**

Superficie commerciale calcolata con giardino al 10%, portico al 25% e cantina al 30%.

Verkaufsfläche berechnet mit Garten zu 10%, Portikus zu 25% und Keller zu 30%.

☐ Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

N

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo. Superfici nette da progetto; possibili variazioni in fase esecutiva.

Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft. Nettoflächen laut Projekt; Änderungen in der Ausführungsphase möglich.

EMA Invest

Appartamento 3 / Wohnung 3

Piano terra · Trilocale con portico e giardino
Erdgeschoss · Dreizimmerwohnung mit Portikus und Garten



PREZZO CONVENZIONATO / KONVENTIONIERTER PREIS

€ 640.000

Libero da convenzione: +10% sul prezzo di vendita (€ 704.000)
Ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis (€ 704.000)

SUPERFICIE COMMERCIALE / VERKAUFSFLÄCHE

128,13 m²

SUPERFICI / FLÄCHEN

Abitazione (netta) Wohnfläche (netto)	77,92 m²
Giardino Garten	251,91 m²
Portico Portikus	13,58 m²
Cantina Keller	7,67 m²
Superficie commerciale **Verkaufsfläche**	**128,13 m²**

Superficie commerciale calcolata con giardino al 10%, portico al 25% e cantina al 30%.

Verkaufsfläche berechnet mit Garten zu 10%, Portikus zu 25% und Keller zu 30%.

☐ Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

N

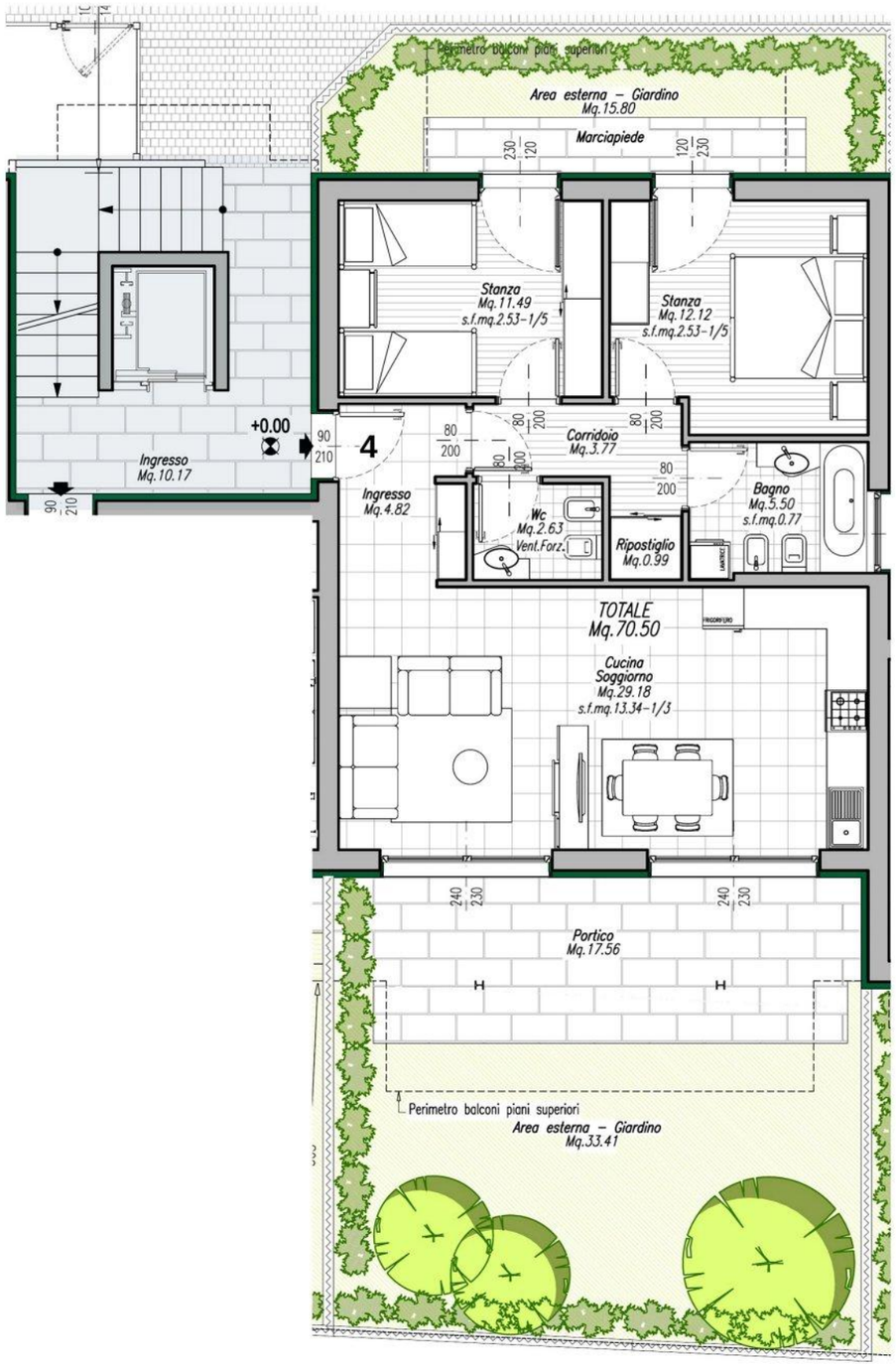
Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo. Superfici nette da progetto; possibili variazioni in fase esecutiva.

Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft. Nettoflächen laut Projekt; Änderungen in der Ausführungsphase möglich.

EMA Invest

Appartamento 4 / Wohnung 4

Piano terra · Trilocale con portico e giardino
Erdgeschoss · Dreizimmerwohnung mit Portikus und Garten



PREZZO CONVENZIONATO / KONVENTIONIERTER PREIS

€ 480.000

Libero da convenzione: +10% sul prezzo di vendita (€ 528.000)
Ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis (€ 528.000)

SUPERFICIE COMMERCIALE / VERKAUFSFLÄCHE

96,11 m²

SUPERFICI / FLÄCHEN

Abitazione (netta) Wohnfläche (netto)	70,50 m²
Giardino Garten	49,20 m²
Portico Portikus	17,56 m²
Cantina Keller	8,60 m²
Superficie commerciale **Verkaufsfläche**	**96,11 m²**

Superficie commerciale calcolata con giardino al 10%, portico al 25% e cantina al 30%.

Verkaufsfläche berechnet mit Garten zu 10%, Portikus zu 25% und Keller zu 30%.

Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

N

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo. Superfici nette da progetto; possibili variazioni in fase esecutiva.

Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft. Nettoflächen laut Projekt; Änderungen in der Ausführungsphase möglich.

EMA Invest

Appartamento 5 / Wohnung 5

Piano primo · Quadrilocale con terrazza e due balconi
1. Obergeschoss · Vierzimmerwohnung mit Terrasse und zwei Balkonen



PREZZO CONVENZIONATO / KONVENTIONIERTER PREIS

€ 540.000

Libero da convenzione: +10% sul prezzo di vendita (€ 594.000)
Ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis (€ 594.000)

SUPERFICIE COMMERCIALE / VERKAUFSFLÄCHE

107,48 m²

SUPERFICI / FLÄCHEN

Abitazione (netta) Wohnfläche (netto)	77,92 m²
Terrazze e balconi Terrassen und Balkone	33,00 m²
Cantina Keller	6,62 m²
Superficie commerciale **Verkaufsfläche**	**107,48 m²**

Superficie commerciale calcolata con terrazze/balconi al 25% e cantina al 30%.

Verkaufsfläche berechnet mit Terrassen/Balkonen zu 25% und Keller zu 30%.

☐ Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

N

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo. Superfici nette da progetto; possibili variazioni in fase esecutiva.

Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft. Nettoflächen laut Projekt; Änderungen in der Ausführungsphase möglich.

EMA Invest

Appartamento 5 / Wohnung 5

Piano primo · Trilocale con terrazza e tre balconi
1. Obergeschoss · Dreizimmerwohnung mit Terrasse und drei Balkonen



PREZZO CONVENZIONATO / KONVENTIONIERTER PREIS

€ 540.000

Libero da convenzione: +10% sul prezzo di vendita (€ 594.000)
Ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis (€ 594.000)

SUPERFICIE COMMERCIALE / VERKAUFSFLÄCHE

107,48 m²

SUPERFICI / FLÄCHEN

Abitazione (netta) Wohnfläche (netto)	77,92 m²
Terrazze e balconi Terrassen und Balkone	33,00 m²
Cantina Keller	6,62 m²
Superficie commerciale **Verkaufsfläche**	**107,48 m²**

Superficie commerciale calcolata con terrazze/balconi al 25% e cantina al 30%.

Verkaufsfläche berechnet mit Terrassen/Balkonen zu 25% und Keller zu 30%.

☐ Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

N

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo. Superfici nette da progetto; possibili variazioni in fase esecutiva.

Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft. Nettoflächen laut Projekt; Änderungen in der Ausführungsphase möglich.

EMA Invest

Appartamento 6 / Wohnung 6

Piano primo · Trilocale con terrazza e balcone
1. Obergeschoss · Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Balkon



PREZZO CONVENZIONATO / KONVENTIONIERTER PREIS

€ 470.000

Libero da convenzione: +10% sul prezzo di vendita (€ 517.000)
Ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis (€ 517.000)

SUPERFICIE COMMERCIALE / VERKAUFSFLÄCHE

93,01 m²

SUPERFICI / FLÄCHEN

Abitazione (netta) Wohnfläche (netto)	70,50 m²
Terrazze e balconi Terrassen und Balkone	27,21 m²
Cantina Keller	6,62 m²
Superficie commerciale **Verkaufsfläche**	**93,01 m²**

Superficie commerciale calcolata con terrazze/balconi al 25% e cantina al 30%.

Verkaufsfläche berechnet mit Terrassen/Balkonen zu 25% und Keller zu 30%.

☐ Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

N

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo. Superfici nette da progetto; possibili variazioni in fase esecutiva.

Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft. Nettoflächen laut Projekt; Änderungen in der Ausführungsphase möglich.

EMA Invest

Appartamento 7 / Wohnung 7

Piano secondo · Quadrilocale con terrazza e due balconi
2. Obergeschoss · Vierzimmerwohnung mit Terrasse und zwei Balkonen



PREZZO CONVENZIONATO / KONVENTIONIERTER PREIS

€ 570.000

Libero da convenzione: +10% sul prezzo di vendita (€ 627.000)
Ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis (€ 627.000)

SUPERFICIE COMMERCIALE / VERKAUFSFLÄCHE

101,25 m²

SUPERFICI / FLÄCHEN

Abitazione (netta) Wohnfläche (netto)	77,68 m²
Terrazze e balconi Terrassen und Balkone	19,25 m²
Cantina Keller	5,49 m²
Superficie commerciale **Verkaufsfläche**	**101,25 m²**

Superficie commerciale calcolata con terrazze/balconi al 25% e cantina al 30%.

Verkaufsfläche berechnet mit Terrassen/Balkonen zu 25% und Keller zu 30%.

☐ Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

N

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo. Superfici nette da progetto; possibili variazioni in fase esecutiva.

Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft. Nettoflächen laut Projekt; Änderungen in der Ausführungsphase möglich.

EMA Invest

Appartamento 7 / Wohnung 7

Piano secondo · Trilocale con terrazza e due balconi
2. Obergeschoss · Dreizimmerwohnung mit Terrasse und zwei Balkonen



PREZZO CONVENZIONATO / KONVENTIONIERTER PREIS

€ 570.000

Libero da convenzione: +10% sul prezzo di vendita (€ 627.000)
Ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis (€ 627.000)

SUPERFICIE COMMERCIALE / VERKAUFSFLÄCHE

101,25 m²

SUPERFICI / FLÄCHEN

Abitazione (netta) Wohnfläche (netto)	77,68 m²
Terrazze e balconi Terrassen und Balkone	19,25 m²
Cantina Keller	5,49 m²
Superficie commerciale **Verkaufsfläche**	**101,25 m²**

Superficie commerciale calcolata con terrazze/balconi al 25% e cantina al 30%.
Verkaufsfläche berechnet mit Terrassen/Balkonen zu 25% und Keller zu 30%.

☐ Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

N

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo. Superfici nette da progetto; possibili variazioni in fase esecutiva.

Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft. Nettoflächen laut Projekt; Änderungen in der Ausführungsphase möglich.

EMA Invest

Appartamento 8 / Wohnung 8

Piano secondo · Trilocale con terrazza e balcone
2. Obergeschoss · Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Balkon



PREZZO CONVENZIONATO / KONVENTIONIERTER PREIS

€ 495.000

Libero da convenzione: +10% sul prezzo di vendita (€ 544.000)
Ohne Konventionierung: +10 % auf den Verkaufspreis (€ 544.000)

SUPERFICIE COMMERCIALE / VERKAUFSFLÄCHE

93,01 m²

SUPERFICI / FLÄCHEN

Abitazione (netta) Wohnfläche (netto)	70,50 m²
Terrazze e balconi Terrassen und Balkone	27,21 m²
Cantina Keller	6,62 m²
Superficie commerciale **Verkaufsfläche**	**93,01 m²**

Superficie commerciale calcolata con terrazze/balconi al 25% e cantina al 30%.

Verkaufsfläche berechnet mit Terrassen/Balkonen zu 25% und Keller zu 30%.

☐ Vano scala e ascensore (parti comuni)
Treppenhaus und Aufzug (Gemeinschaftsflächen)

N

Planimetria indicativa, non in scala. Arredi a titolo esemplificativo. Superfici nette da progetto; possibili variazioni in fase esecutiva.

Unverbindlicher Grundriss, nicht maßstabsgetreu. Möblierung beispielhaft. Nettoflächen laut Projekt; Änderungen in der Ausführungsphase möglich.